

Phụ lục 2a

**BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN CÁC VỊ TRÍ MẶT TIỀN CÁC TUYẾN ĐƯỜNG
TRONG KHU VỰC 1 (THUỘC TỈNH ĐỒNG THÁP CŨ)**

(Ban hành Kèm theo Nghị Quyết định số /2025/NQ-HĐND ngày tháng ... năm 2025 của Hội
đồng nhân dân tỉnh Đồng Tháp)

Đơn vị: nghìn đồng/m²

1. XÃ TÂN HỒNG

STT	Tên đường đề xuất	Giá đất ở Vị trí 1
1	Đoạn hai bên nhà lồng chợ (đường Hùng Vương - đường Huỳnh Công Chí) Lộ 1	7100
	Các đường còn lại của Khu vực chợ (trừ Đoạn phía Đông giáp Đường Hùng Vương - Đường Huỳnh Công Chí) - Lộ 1	4100
2	Vòng xuyên	
	Quốc lộ 30 từ ngã 3 cây xăng - cầu Đúc mới - Lộ 2	2550
	Vòng xuyên - đường Nguyễn Huệ - Lộ 2	2800
3	Đường nội bộ bến xe và khu dân cư thị trấn Sa Rài - Lộ 2	2800
4	Đường Nguyễn Huệ	
	Đường Hùng Vương - Huỳnh Công Chí - Lộ 1	7600
	Huỳnh Công Chí - Nguyễn Văn Bánh - Lộ 1	4100
	Đường Nguyễn Văn Bánh - Đường 30 tháng - Lộ 2	3500
	Đường 30 tháng 4 - Đường 3 tháng 3 - lộ 1	4100
	Đường 3 tháng 2 - đường Trần Phú - Lộ 2	3150
	Đường Trần Phú - cầu Thành Lập - Lộ 2	3000
5	Đường Hùng Vương	
	Ranh xã Tân Công Chí - ngã ba cây xăng - Lộ 1	1450
	Ngã ba cây xăng - cầu Đúc mới - Lộ 3	2650
	Cầu Đúc mới - đường Nguyễn Huệ - Lộ 3	4000
	Đường Nguyễn Huệ - Lý Thường Kiệt - Lộ 4	5650
	Đường Lý Thường Kiệt - Lê Lợi - Lộ 3	4200
	Đường Lê Lợi - cầu 72 nhịp - Lộ 3	2900
6	Đường Huỳnh Công Chí	
	Đoạn từ đường Nguyễn Huệ - Lý Thường Kiệt - Lộ 2	4100

STT	Tên đường đề xuất	Giá đất ở Vị trí 1
	Đường Lý Thường Kiệt - đường Lê Lợi Lộ 3	2550
7	Đường Lê Lợi	
	Đường Hùng Vương - Nguyễn Văn Cơ - Lộ 3	2300
	Đoạn còn lại - Lộ 4	1450
8	Đường Trần Hưng Đạo	
	Đường Nguyễn Huệ - đường Lê Lợi - Lộ 1	3500
	Đường Lê Lợi - đê bao phía đông (hai bên) - Lộ 4	1200
9	Đường 3 tháng 3 - Lộ 4	1450
10	Đường 1 tháng 7	
	Đường Nguyễn Huệ - đường Nguyễn Trãi - Lộ 4	1450
	Các đoạn còn lại - Lộ 4	1200
11	Đường Nguyễn Đình Chiểu	1450
12	Đường Lý Thường Kiệt	
	Đoạn từ đường Hùng Vương - đường Huỳnh Công Chí - Lộ 4	2800
	Đoạn từ đường Huỳnh Công Chí - đường Nguyễn Đình Chiểu - Lộ 4	1450
	Đoạn từ đường Nguyễn Đình Chiểu - đường Trần Hưng Đạo - Lộ 4	1450
13	Đường Hai Bà Trưng	
	Đoạn từ Đường 3 tháng 2 - Đường Giồng Thị Đam - Lộ 4	1450
14	Đường Phạm Hữu Lầu - Lộ 4	1200
15	Đường Tháp Mười - Lộ 4	1200
16	Đường Nguyễn Văn Cơ - Lộ 4	1450
17	Đường Nguyễn Văn Bánh - Lộ 4	1450
18	Đường Lê Duẩn	
	Đường Huỳnh Công Chí - Nguyễn Văn Cơ - Lộ 4	1450
19	Đường Nguyễn Trãi	
	Đường 1 tháng 6 - Đường Giồng Thị Đam - Lộ 4	1450
	Đoạn còn lại - Lộ 4	1200
20	Đường Giồng Thị Đam	
	Đường Nguyễn Huệ - Đường Lý Thường Kiệt - Lộ 4	1950

STT	Tên đường đề xuất	Giá đất ở Vị trí 1
	Đoạn còn lại - Lộ 4	1200
21	Đường Nguyễn Văn Tiếp	
	Đường Lê Lợi - Đê bao bờ Tây - Lộ 4	1450
	Đoạn còn lại - Lộ 4	1200
22	Đường Gò Tự Do - Lộ 4	1200
23	Đường Nguyễn Văn Trỗi - Lộ 4	1200
24	Đường Thiên Hộ Dương - Lộ 4	1450
25	Đường Phạm Ngũ Lão - Lộ 4	1200
26	Đường 1 tháng 6 - Lộ 4	1200
27	Đường 30 tháng 5 - Lộ 4	1450
28	Đường 503	
	Đường Nguyễn Huệ - Đê bao bờ Tây - Lộ 4	1200
29	Đường Trần Văn Thố - Lộ 4	1450
30	Đường Nguyễn Tri Phương - Lộ 4	1200
31	Đường Nguyễn Du - Lộ 4	1200
32	Đường Phan Bội Châu - Lộ 4	1200
33	Đường Ngô Quyền - Lộ 4	1200
34	Đường Võ Thị Sáu - Lộ 4	1200
35	Đường Trần Phú - Lộ 3	1450
36	Chợ Thống Nhất - Lộ 1	950
37	Chợ Thống Nhất - Lộ 2	350
38	Chợ Thống Nhất - Lộ 3	300
39	Chợ Thống Nhất - Lộ 4	250
40	Cụm dân cư Trung tâm Bình Phú - Lộ 1	700
	Cụm dân cư Trung tâm Bình Phú - Lộ 2	350
	Cụm dân cư Trung tâm Bình Phú - Lộ 3	300
	Cụm dân cư Trung tâm Bình Phú - Lộ 4	250
41	Cụm dân cư Gò Cát, Gò Cát mở rộng 1, 2 - Lộ 1	300
	Cụm dân cư Gò Cát, Gò Cát mở rộng 1, 2 - Lộ 2	250

STT	Tên đường đề xuất	Giá đất ở Vị trí 1
42	Cụm dân cư Thống Nhất - Lô 1	400
	Cụm dân cư Thống Nhất - Lô 2	350
	Cụm dân cư Thống Nhất - Lô 3	300
	Cụm dân cư Thống Nhất - Lô 4	250
43	Cụm dân cư Bắc Trang - Lô 1	350
	Cụm dân cư Bắc Trang - Lô 2	250
44	Cụm dân cư Dự Án - Lô 1	350
	Cụm dân cư Dự Án - Lô 2	250
45	Cụm dân cư Cả Chanh - Lô 1	400
	Cụm dân cư Cả Chanh - Lô 2	300
46	Cụm dân cư đầu kênh Sa Rài - Lô 1	400
	Cụm dân cư đầu kênh Sa Rài - Lô 2	300
47	Cụm dân cư Cả Xiêm - Lô 1	400
	Cụm dân cư Cả Xiêm - Lô 2	300
48	Quốc lộ 31	
	Đoạn từ cầu Thống Nhất - ranh chợ Thống Nhất - Lô 1	700
	Đoạn từ ranh chợ Thống Nhất - hết Trạm Y tế - Lô 1	700
	Đoạn từ Trạm Y tế - nhà ông Nguyễn Văn Cửa - Lô 1	450
	Đoạn từ nhà ông Nguyễn Văn Cửa - cầu Bắc Trang - Lô 1	350
	Đoạn từ cầu Bắc Trang - ranh cây xăng Ngọc Nhi - Lô 1	450
	Đoạn từ cây xăng Ngọc Nhi - Cầu Bình Đức Mới - Lô 1	700
	Đoạn từ cầu Đức Mới - ngã 3 Đồn Biên phòng 910 - Lô 1	450
49	Đường tỉnh ĐT 844	
	Đoạn từ cầu Giồng Găng - cầu Dứt Gò Suông - Lô 1	550
	Đoạn từ cầu Dứt Gò Suông - cầu Thành Lập - Lô 1	700
50	Đường Gò Rượu - Lô 4	250
51	Đường bờ Tây kênh Tân Công Chí - Lô 4	250
52	Đường bờ Nam kênh Thành Lập 3 - Lô 4	250
53	Đường bờ Đông kênh Thống Nhất - Lô 4	250

STT	Tên đường đề xuất	Giá đất ở Vị trí 1
54	Đường Kho Gáo Lồng Đèn - Lộ 4	250
55	Đường Thống Nhất xã Bình Phú (từ kênh Tân Thành Lò Gạch đến cụm dân cư Gò Cát) - Lộ 4	250
56	Đường Cả Găng (bờ đông, bờ tây)	250
57	Đường Tuyến dân cư bờ Bắc kênh Tân Thành Lò Gạch (xã Bình Phú) - Lộ 4	300
58	Đường bờ kênh Thành Lập - Lộ 4	250